



OXXO Projektowanie Architektoniczne Maria Zubek 40-045 Katowice ul. Różana 2/7 NIP: 648 180 76 17
tel: 507 125 509 email: oxxopl@gmail.com nr konta: Bank Handlowy nr 61 1030 0019 0109 8530 0025 1516

TEMAT ZAMIERZENIA: Dostosowanie budynku Urzędu Skarbowego w Będzinie przy ul. Retingera 1 do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej (część A,B,C)

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

ADRES: 42-500 Będzin, ul. Retingera 1

DZIAŁKA: 6530

JEDN. EWID. 240101_1

OBRĘB: obręb 0001

woj. śląskie

powiat Będziński

gmina Będzin

INWESTOR: Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice

**KATEGORIA
OBIEKTU** XVI

ELEMENT PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

SPECJALNOŚĆ	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA			
PROJEKTOWAŁ			
	mgr inż. arch. Maria Zubek	694/01 SL-0012	

LISTOPAD 2025

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

ELEMENT : PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2

CZEŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNYCH	3-9
-------------------	-----

CZEŚĆ RYSUNKOWA

1 INWENTARYZACJA RZUT PIWNIC- 1 KONDYGNACJA PODZIEMNA	SKALA 1:100	10
2 INWENTARYZACJA RZUT PARTERU – 1 KONDYGNACJA NADZIEMNA	1:100	11
3 INWENTARYZACJA RZUT 1 PIĘTRA – 2 KONDYGNACJA NADZIEMNA	1:100	12
4 INWENTARYZACJA RZUT 2 PIĘTRA – 3 KONDYGNACJA NADZIEMNA	1:100	13
5 RZUT PIWNIC – 1 KONDYGNACJA PODZIEMNA	1:100	14
6 RZUT PARTERU – 1 KONDYGNACJA NADZIEMNA	1:100	15
7 RZUT 1 PIĘTRA – 2 KONDYGNACJA NADZIEMNA	1:100	16
8 RZUT 2 PIĘTRA – 3 KONDYGNACJA NADZIEMNA	1:100	17
9 DACH – RZUT	1:100	18
10 ELEWACJE, PRZEKRÓJ SCHEMAT	1:100	19
11 ELEWACJE, PRZEKRÓJ SCHEMAT	1:100	20
12 ZESTAWIENIE STOLARKI		21

ZŁĄCZNIKI

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	1
-----------------------------	---

ZŁĄCZNIKI

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	1
2. BIOZ	3-4

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Przedmiot opracowania

1.1. Przedmiotem opracowania jest projekt pt.: **Dostosowanie budynku Urzędu Skarbowego w Będzinie przy ul.**

Retingera 1 do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej (część A,B,C) w Będzinie przy ul.

Retingera 1. – Etap - wykonanie otworów w dachu pod montaż klap dymowych, powiększenie otworów okiennych klatek schodowych do montażu okien napowietrzających, wymiana okien na okna napowietrzające, wymiana części warstw wykończeniowych elewacji na granicy stref pożarowych, do zgodnych z przepisami (styropian 8cm na wełnę mineralną 8cm).

Zamierzenie projektowe swoim zakresem obejmuje dostosowanie części obiektu (Segmenty A,B,C) do wytycznych zawartych w Postanowieniu Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach WZ.5595.1.235.2020.RH z dn. 06.11.2020r.

1.2. Zamierzenie projektowe swoim zakresem obejmuje wykonanie:

a) Segment A,B

- PIWNICA
 - wymiana istniejących okien O3, O4 i drzwi na okna i drzwi zewnętrzne i wewnętrzne o klasie odporności EI 60, EI30
 - demontaż ścianek g.k i montaż systemowych ścianek g.K. REI 120
- PARTER – 1 kondygnacja nadziemna
 - powiększenie otworu i montaż okna napowietrzającego
 - ON okno napowietrzające 175/140cm pow. geom. klapy = 1,8m², pow. geometryczna okna napowietrzającego 175/140cm = 2,45m² x wsp.0,65 = pow. czynna napowietrzania dla okna otwieranego pod kątem 90° = 1,59m²
 - wymiana istniejącego okien O1, O2, O3 na okna o klasie odporności ogniowej
 - EI60 175/180- okno z zamkiem otwierane do mycia
 - EI 60 180/60- okno z zamkiem otwierane do mycia
 - EI 60 60/60- okno z zamkiem otwierane do mycia
 - powiększenie otworu drzwi wejściowych ewakuacyjnych do zgodnych z przepisami 120/200cm wraz z montażem drzwi (nadproże wg proj. konstr.)
 - Jednoskrzydłowe stalowe ocynkowane o gr. blachy min. 0,50 mm, wypełnienie wełna mineralna. Skrzydło drzwiowe gr. min. 60 mm z trójsronną przylgą, min światło przejścia skrzydła 90/200cm. Malowane proszkowo RAL 7035
 - $U = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.
- 2 PIĘTRO – 3 kondygnacja nadziemna
 - wymiana istniejącego okna na okna o klasie odporności ogniowej O1
 - EI60 175/180- 1szt.- okno z zamkiem otwierane do mycia
- ELEWACJA
 - demontaż części warstw wykończeniowych i ocieplenia elewacji (styropian) oraz montaż ocieplenia z wełny mineralnej i warstw wykończeniowych -tynk silikatowy/silikonowy w kolorze elewacji istniejącej na pełnej wysokości elewacji
 - wykończenie
 - tynki silikonowe/silikatowe w kolorze istniejącym
 - panele w klasie A1-A2-s3 d0 niepalne – SC02 w kolorze istniejącym
- KLAPA DYMOWA -1,2x1,5 m
 - W stropodachu pod postacią płyty żelbetowej należy wykonać -wg wytycznych PT konstrukcji- otwór pod klapę dymową 120/150cm

b) Segment C (segment nie podpiwniczony)

- 1 PIĘTRO – 2 kondygnacja nadziemna budynku 1 kondygnacja nadziemna dla segmentu
 - ON okno napowietrzające 175/140cm pow. geom. klapy = 1,8m², pow. geometryczna okna napowietrzającego 175/140cm = 2,45m² x wsp.0,65 = pow. czynna napowietrzania dla okna otwieranego pod kątem 90° = 1,59m²
- 2 PIĘTRO – 3 kondygnacja nadziemna budynku, 2 kondygnacja nadziemna dla segmentu
 - wykonanie otworu w dachu o konstrukcji stalowej nad klatką ewakuacyjną KLC do montażu klapy dymowej 1,15/1,15 z owiewkami i dyszą kierującą na podstawie min. 50cm (pow. klatki parteru 20,0m², budynek N pow. czynna klapy dymowej 5%pow. parteru klatki = 1,0m²- pow czynna oddymiania nie mniejsza niż 5% pow. geometrycznej klapy dymowej = 1,8m²)
 - montaż klapy oddymiającej proponowana klapa - 1,15m/1,15m
 - wymiana okna na okna o klasie odporności ogniowej EI
- ELEWACJA
 - wymiana warstw wykończeniowych i ocieplenia elewacji (styropian) SC01 oraz montaż ocieplenia z wełny mineralnej i warstw wykończeniowych -tynk silikatowy/silikonowy w kolorze elewacji istniejącej (pow. 15,6m²) na pełnej wysokości elewacji
 - wymiana istniejących paneli elewacyjnych na panele w klasie A1-A2-s3 d0 niepalne (pow. ok., 20m²) – SC03
- KLAPA DYMOWA -1,2x1,5 m
 - W stropodachu pod postacią płyty żelbetowej należy wykonać -wg wytycznych PT konstrukcji- otwór pod klapę dymową 120/150cm

1.3. Zaprojektowano dla inwestora :

Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice

- Teren objęty zakresem opracowania zlokalizowany jest w :

42-500 Będzin, ul. Retingera 1, dz. nr 240101_1.0001.AR_32.20/1

1.4. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie inwestora
- b) wizja lokalna i pomiary własne
- c) uzgodniony przez inwestora projekt
- d) Ekspertyza Techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku Urzędu Skarbowego w Będzinie przy ul. Józefa Retingera 1, wykonana przez JK Safety Joanna Kiec-Żajewska, ul. Św. Wincentego 130/11, 03-291 Warszawa
- e) Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach WZ.5595.1.235.2020.RH z dn. 06.11.2020r.
- f) Projekt Archiwalny Projekt budowlany adaptacji na Urząd Skarbowy i ośrodek szkoleniowy Izby Skarbowej wykonany przez Józef Kuklok-Opolski, Andrzej Skocza, Leszek Witański z kwietnia 1999r
- g) Dz.U.00.106.1126 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane , z późn. zm.
- h) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. z późniejszymi aktualizacjami
- i) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. poz.1609, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- j) obowiązujące normy, normatywy i przepisy prawa budowlanego.
- k) Uchwała Rady Miasta nr XXXIX/311/97 dla terenów położonych w dzielnicach: Syberka, Grodziec, Łagisza z dn. 24.11.1997r.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Projekt swoim zakresem nie obejmuje zmiany sposobu użytkowania obiektu. Obiekt jest obiektem biurowym i jego sposób użytkowania jest zgodny z zapisami MPZP dla tego terenu – U – teren usług publicznych i administracji.

2.1. Program użytkowy obiektu

Projektowane zmiany budowlane w obiekcie dotyczą segmentów A,B,C, zostały wykonane na zlecenie inwestora zgodnie z Ekspertyzą Techniczną w zakresie bezpieczeństwa pożarowego Budynek Urzędu Skarbowego w Będzinie ul. Józefa Retingera 1 . Zostały zaakceptowane. Wynikają z konieczności dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów ochrony ppoż. Nie zmieniają dotychczasowego sposobu użytkowania obiektu

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

3.1. Istniejący budynek został zaprojektowany i wybudowany w latach 70-tych Xww. Z przeznaczeniem na szkołę podstawową. Układ obiektu pawilonowy z wewnętrznym atrium. Połączenia komunikacyjne pomiędzy pawilonami łącznikami na poziomie parteru i 1 piętra. Został przebudowany w latach 90 tych Xww.

Ściany zewnętrzne budynku, są ścianami wydzielenia pożarowego REI 120 i REI 60

3.2. Wysokość budynku w podziale na segmenty:

- a) w części opracowywanej
 - **segment A-B** **12,8m**
 - **segment C** **11,87m**
- b) w pozostałych częściach
 - segment D 15,23m
 - segment E 7,47m

3.3. liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych w podziale na segmenty:

- a) w części opracowywanej
 - **segment A-B** **4/1**
 - **segment C** **3/0**
- b) w pozostałych częściach
 - segment D 4/1
 - segment E 2/0

3.4. Elewacje istniejące, materiały wykończeniowe

Dla segmentów A-B, C, D, E

- system elewacyjny Keraion – ściana kurtynowa z płytek elewacyjnych, wełna mineralna 8cm
- system elewacyjny Pflaum Linear – elewacja listwowa w układzie poziomym, wentylowana, płyty aluminiowe – ocieplenie wełna mineralna 8cm
- elewacja panelowa Abet laminati – wielkogabarytowe płyty laminowane na stelażu drewnianym lub aluminiowym, ocieplenie wełna mineralna 8cm
- ściany ocieplone metodą lekką moką – tynk akrylowy, ocieplenie styropian 8cm

3.5. Elewacje projektowane, materiały wykończeniowe w podziale na segmenty:

- a) w części opracowywanej segment A (elewacja ptn. wsch.) – zakłada się wymianę 2 m pasa warstw elewacji panelowej Abet laminati na:
 - panele Abet Laminati na panele o klasie " A" niepalne B-s2 d0 (np. ALU lub z wełny mineralnej malowane proszkowo) na pełnej wysokości elewacji w podziale i kolorze zgodnym z istniejącym
- b) w części opracowywanej Segment B (elewacja wsch.) - zakłada się wymianę warstw elewacji na pełnej wys. wykończonej metodą lekką moką na :
 - wełnę mineralną gr. 8cm
 - tynki silikatowe/silikonowe z zachowaniem istniejącej kolorystyki

- c) w części opracowywanej Segment C (elewacja płn.wsch.) - zakłada się wymianę warstw elewacji na pełnej wys. wykończonej metodą lekką moką na:

- wełnę mineralną gr. 8cm
- tynki silikatowe/silikonowe z zachowaniem istniejącej kolorystyki

3.6. Stolarka okienna i drzwiowa w części projektowanej segment A,B,C

a) projektowana

- ślusarka drzwiowa stalowa i aluminiowa
- okna napowietrzające - ślusarka aluminiowa w kolorze białym RAL 9003, okna rozwieralne na zewnątrz
- okna EI60 ślusarka aluminiowa w kolorze białym RAL 9003 w podziale okien istniejących

3.7. Rodzaje przegród budowlanych projektowanych

a) ściany

ściana zewnętrzna	SC01	Ocieplenie metodą lekką moką wełna mineralna 8cm tynk silikonowy/silikatowy w kolorze istniejącego
ściana zewnętrzna	SC02 – wymiana płyt laminowanych na płyty o klasie reakcji na ogień A1-A2-s3 d0 odporności ogniowej w pasach równych pełnym płytom	płyta z wełny mineralnej/aluminiowa elewacyjna malowana proszkowo w kolorze istniejącej stelaż stalowy zabezpieczony klasy reakcji na ogień A wełna mineralna 8cm (istniejąca)

b) Ślusarka okienna

1	OKNA SYSTEMOWE - Przedstawione rozwiązania są przykładowe i zależne od wybranego producenta systemu Okna napowietrzające zaproponowano jako okna o wymiarze 1,75x1,50 okno rozwierane na zewnątrz powierzchnię napowietrzającą zadeklarowano jako sumę powierzchni okien napowietrzających na kondygnacji parteru, o wym. 1,75x1,5 = 2,60m ² realna pow. czynna napowietrzania A _{eff} powinna wynosić – A(pow. Geom.)x Cz(współczynnik przepływu=0,6-0,8) , A _{eff} =2,6x0,65=1,69m ² dla okna napowietrzającego A _{eff} otworów napowietrzających 1,69 ≥ 1,49 m ² (Acz klapy dymowej) Kąt otwarcia = 61 - 90stopni. Izolacyjność termiczna dla całego okna – wg producenta Akustyka R _w (db)=33 w kolorze RAL 9003 biały Przepuszczalność powietrza: Klasa A4; norma PN-EN 12152 Wodoszczelność: Klasa RE750; norma PN-EN 12154
2	OKNA EI60 Ślusarka ALU malowana proszkowo na kolor RAL 9003, rozwieralne z kluczem otwierane tylko podczas mycia i konserwacji U= wg katalogu producenta Pakiet trzy szybowy
3	Kłapa dymowa wymiary nominalne otworu 1,2 x 1,5m, h=0,5m z owiewkami i dyszą, pow. geometryczna klapy - 1,8m ² , pow. czynna klapy 1,49m ²

3.8. Elewacja

a) W stanie istniejącym

- SC01 - ocieplona styropianem 8cm, tynkowana tynkiem akrylowym
- SC02 – system Keraion - stelaż stalowy lub drewniany, 8cm wełna mineralna, panele z płyt gresowych
- SC03 – system Abe Laminati – stelaż stalowy lub drewniany, 8cm wełna mineralna, panele z płyt laminowanych
- SC04 – system Pflaum Linear - stelaż stalowy lub drewniany, 8cm wełna mineralna, panele aluminiowe

b) W stanie projektowanym w pasach na granicach stref pożarowych

- SC01 - ocieplona wełną mineralną 8cm, tynkowana tynkiem silikonowym/silikatowym

3.9. Dach w częściach projektowanych A,B,C

a) segment A,B nad klatką schodową KLB, KLC

- płyta żelbetowa 10cm
- wełna mineralna 20cm
- papa termozgrzewalna 2 warstwowa

b) wykonanie otworów pod klapy oddymiające zgodnie z proj. konstr.

4. Projekt systemu oddymiania

- 4.1. na potrzeby niniejszego projektu przyjęto powierzchnię dymową pojedynczej klatki schodowej na poziomie 1 kondygnacji nadziemnej, jako powierzchnię rzutu poziomego klatki schodowej. W ten sposób uzyskuje się drogi ewakuacyjne, z których dym może być usuwany metodą grawitacyjną.

a) Do oddymiania klatek KLB i KLC projektuje się wykorzystanie klapy oddymiających, zamontowanych na

- uprzednio przygotowanym otworze w stropodachu i dachu nad klatkami schodowymi
- b) do napowietrzania, wykorzystuje się okna w elewacji budynku znajdujące się na najniższych kondygnacjach (zakłada się wymianę na nowo projektowaną)
 - c) osprzęt do sterowania i usuwania dymu, musi spełniać wymagania stosownych norm i certyfikatów, lub posiadać dopuszczenia jednostkowe
 - d) obsługa, sterowanie i testowanie systemów sterowania dymem muszą zapewnić pełną sprawność i być utrzymywane w pełnej gotowości
- 4.2. Układ pracy systemu oddymiania (wg proj. instalacji elektrycznych)
- Wszystkie elementy systemu oddymiania będą mogły otwierać się w sposób automatyczny jak i ręczny. Po pojawieniu się sygnału z czujek optycznych lub ręcznego przycisku alarmu przeciwpożarowego, centralka zawiadująca systemem oddymiającym uruchamia siłowniki zamontowane w klapę oddymiającą i zamontowane w oknach napowietrzających. System napowietrzania musi być zsynchronizowany z systemem oddymiania poprzez podawanie kryterium otwarcia, do elementów sterowania do centralek w taki sposób, aby była gwarancja dopływu odpowiedniej ilości powietrza z zewnątrz, wpływającego w sposób naturalny i zaczęto się odbywać napowietrzanie razem z oddymianiem, czyli równocześnie z chwilą otwarcia klap dymowych.
- 4.3. Powierzchnia oddymiania
- Zgodnie z Normą PN-B-02877-4:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacja grawitacyjna do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania, powierzchnia czynna Acz klap dymowych w klatce schodowej, powinna wynosić nie mniej niż 5% powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej. Zgodnie z pkt. 6 należy zapewnić powietrze uzupełniające w dostatecznej ilości. Geometryczna ilość otworów wlotowych powietrza, powinna być co najmniej o 30% większa niż suma geometrycznych wielkości wszystkich klap oddymiających
- a) dla klatki KLB, KLC
 - powierzchnia klatki 28,4m²
 - kłapa dymowa
 - $Acz = 0,05 \times 28,4 = 1,42m^2$, przyjęto kłapę z owiewkami i dyszą na podstawie min. 50cm o wym. 1,2mx1,5m (zdeklarowana Acz dla kłapy wg katalogu producenta 1,49m² pow. geom 1,8m²)
 - powierzchnię napowietrzającą zdeklarowano jako sumę powierzchni okien napowietrzających na kondygnacji parteru, o wym. 1,75x1,5 = 2,60m²
 - realna pow. czynna napowietrzania A_{eff} powinna wynosić – $A(pow. Geom.) \times C_z$ (współczynnik przepływu=0,6-0,8) , $A_{eff} = 2,6 \times 0,65 = 1,69m^2$ dla okna napowietrzającego
 - A_{eff} otworów napowietrzających $1,69 \geq 1,49 m^2$
- 4.4. dobór siły i wielkości mechanizmów otwierających
- Okna należy zamontować z siłownikami o wymaganej do ich uchylenia lub otwarcia sile. Ustalając wielkość napędu dla klap oddymiających, posługujemy się zawierającymi informacje o obciążeniach śniegiem, wiatrem oraz ciężarem własnym kłapy.
- 4.5. Projektowana sieć kablowa systemu oddymiania
- Wg proj. PT instalacji elektrycznych.
- 4.6. Zasilanie centralek
- Wg proj. PT instalacji elektrycznych.
- 4.7. Uruchamianie systemu oddymiania
- Wg proj. PT instalacji elektrycznych.
- 4.8. Uwagi ogólne
- wszelkie zamontowane urządzenia powinny posiadać znak CE
 - system wykonać w oparciu o projekt wykonawczy Instalacji Elektrycznych i zalecenia producenta wybranego systemu
 - układane przewody, należy oznakować trwałymi oznacznikami z informacją o typie kabli, posiadanym certyfikacie CNBOP oraz producencie
 - wszystkie urządzenia zainstalować zgodnie z DTR wybranego producenta
 - po uruchomieniu systemu, należy wykonać dokumentację powykonawczą
5. Charakterystyczne parametry obiektu
- a) kubatura 225 740m³ – nie podlega zmianom
 - b) pow. zabudowy w podziale na segmenty – nie podlega zmianom
 - **A 1070,60m²**
 - **B 341,30m²**
 - **C 343,30m²**
 - D 388,20m²
 - E 538,90m²
 - c) pow. użytkowa – nie podlega zmianom
 - całego obiektu 6233,81m²
 - części projektowanej
 - **Segment ABC 3661,14m²**
 - d) maksymalne wymiary zewnętrzne – nie podlegają zmianom
 - długość 75,25m
 - szerokość 51,10m
 - wysokość w podziale na segmenty
 - **A_B 12,80m SW**

- C 11,87m N
- D 15,23m SW
- E 7,47m N

6. **Opinia geotechniczna**

Projektowane prace budowlane nie wymagają uzyskania opinii geotechnicznej

7. **Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

nie dotyczy. W budynku nie zakłada utworzenia lokali mieszkalnych

8. **Liczba lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym**

nie dotyczy. W budynku nie zakłada się utworzenia lokali mieszkalnych

9. **Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych istniejącą pochylnią. Znajdują się w nim również pomieszczenia higieniczno sanitarne przeznaczone dla osób niepełnosprawnych

10. **Wpływ obiektu na środowisko**

a) zapotrzebowanie na wodę

- maksymalne godzinowe zapotrzebowanie wody $Q_{hmax} = 1,41 \text{ m}^3/\text{h}$
- średnia ilość ścieków równa będzie ilości zużywanej wody na cele socjalno bytowe i równa będzie $Q = 1,41 \text{ m}^3/\text{h}$
- roczny maksymalny odpływ z działki $Q = 401,80 \text{ m}^3/\text{rok}$

b) emisja zanieczyszczeń

- obiekt nie emituje zanieczyszczeń w tym:
 - gazowych
 - zapachów
 - pyłowych i płynnych

c) ilość wytwarzanych odpadów

- zakłada się wytwarzanie ok $1026 \text{ kg}/\text{rok}$ odpadów.
- Odpady będą segregowane w istniejących pojemnikach i odbierane na podstawie odrębnych umów

d) poziom emitowanego hałasu przez obiekt

- w nocy nie przekracza 40 dB
- w dzień nie przekracza 50 dB

e) projektowane zamierzenie nie emituje: drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

f) projektowane zmiany nie wpływają na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowane zamierzenie projektowe i przyjęte w nim rozwiązania nie wpływają na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane

11. **Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Analiza nie dotyczy przedmiotowego opracowania. W stanie istniejącym obiekt obsługuje istniejąca kotłownia gazowa.

12. **Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temp.**

Analiza nie dotyczy przedmiotowego opracowania. J.W.

13. **Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego**

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem:

- a) instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- b) instalacja wody,
- c) c.w.u. z podgrzewaczy pojemnościowych i przepływowych
- d) instalacja gazowa – istniejąca kotłownia gazowa – do likwidacji
- e) c.o. zasilane z sieci miejskiej
- f) wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej
- g) instalacja klimatyzacji
- h) instalacja elektryczna i niskoprądowa
- i)

Przebudowie ulegną

- a) wyposażenie obiektu w klapy dymowe – dotychczasowo obiekt nie odpowiada obecnie obowiązującym przepisom, nie posiada systemu oddymiania klatek schodowych ewakuacyjnych
- b) wymiana istniejących okien na napowietrzające - w stanie istniejącym obiekt nie ma zabezpieczonej odpowiadającej przepisom pow. napowietrzania
- c) wymiana warstw ocieplenia elewacji na granicach stref pożarowych na zgodne z przepisami (styropian na wełnę mineralną)
- d) wymiana stolarki drzwiowej i okiennej na granicach stref pożarowych na zgodne z przepisami EI60 i EI 30
- e) wykonanie warstw pokrycia dachu RE 30 na granicach stref pożarowych

14. **Ochrona przeciwpożarowa**

14.1. **DANE STANOWIĄCE O WARUNKACH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU**

- a) kubatura całego obiektu 22574m³
- b) pow. zabudowy w podziale na segmenty
 - A 1070,60m²
 - B 341,30m²
 - C 343,30m²
 - D 388,20m²

- E 538,90m²
- c) pow. użytkowa – nie podlega zmianom
 - całego obiektu 6233,81m²
 - części projektowanej
 - Segment ABC 3661,14m²
- d) maksymalne wymiary zewnętrzne
 - długość 75,25m
 - szerokość 51,10m
 - wysokość w podziale na segmenty
 - **A_B 12,80m SW**
 - **C 11,87m N**
 - D 15,23m SW
 - E 7,47m N

PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

- Zakres opracowania nie obejmuje dla budynku istniejącego zagadnień przerobu i magazynowania substancji palnych
- e) INFORMACJA O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA BUDYNKU
 - Klasa odporności ogniowej dla poszczególnych segmentów
 - **A_B B**
 - **C C**
 - D B
 - E D
- f) KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI
 Pomieszczenia w poszczególnych segmentach kwalifikują się w następujący sposób:
 - **A-B: archiwa PM≤2 000 MJ/m², pomieszczenia techniczne i pomocnicze PM≤500 MJ/m², pomieszczenia biurowe, sala obsługi interesantów (do 50 osób) ZL III,**
 - **C: pomieszczenia biurowe ZL III, pomieszczenia techniczne i pomocnicze PM≤500 MJ/m²**
 - D: część restauracyjna ZL I, część hotelowa ZL V, część szkoleniowa ZL III, pomieszczenia techniczne i pomocnicze PM≤500 MJ/m²
 - E: sala telekomunikacji (56 stałych użytkowników), pomieszczenia biurowe ZL III, pomieszczenia techniczne i pomocnicze PM≤500 MJ/m².
- g) PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE
 - Projektowany zakres stanowił będzie strefy pożarowe:
 - dla segmentu **A-B C**

Nr strefy	segment	Zasięg strefy pożarowej	Kwalifikacja strefy pożarowej	Powierzchnia strefy w m ²
SP1	A-B	Rozdzielnia główna na kondygnacji podziemnej	PM≤500MJ/m ²	ok.16
SP2	A-B	Pomieszczenie techniczne – wejście wody na kondygnacji podziemnej	PM≤500MJ/m ²	ok.4
SP3	A-B	Węzeł cieplny na kondygnacji podziemnej	PM≤500MJ/m ²	ok. 23
SP4	A-B	Pomieszczenie techniczne na kondygnacji podziemnej	PM≤500MJ/m ²	ok. 34
SP5	A-B	Pomieszczenie techniczne na kondygnacji podziemnej (w tym wentylatornia)	PM≤500MJ/m ²	ok. 41
SP6	A-B	Archiwum na kondygnacji podziemnej	PM≤200MJ/m ²	ok. 86
SP7	A-B	Pomieszczenie magazynowe na kondygnacji podziemnej	PM≤200MJ/m ²	ok.113
SP8	A-B	Pozostałe pomieszczenia na kondygnacji podziemnej – pomieszczenia magazynowe (archiwa), pomieszczenia pomocnicze	PM≤200MJ/m ²	ok. 121
SP9	A-B	Pomieszczenia techniczne na I kondygnacji nadziemnej	PM≤500MJ/m ²	ok. 6
SP10	A-B	Serwerownia na II kondygnacji nadziemnej	PM≤500MJ/m ²	ok. 15
SP11	A-B	Pozostałe pomieszczenia na kondygnacjach nadziemnych segmentu A-B	ZLIII+PM≤500MJ/m ²	ok.1275
SP12	C	Rozdzielnia elektryczna na I kondygnacji nadziemnej	PM≤500MJ/m ²	ok. 3
SP13	C	Rozdzielnia elektryczna na II kondygnacji	PM≤500MJ/m ²	ok. 3

		nadziemnej		
SP14	C	Rozdzielnia elektryczna na III kondygnacji nadziemnej	$PM \leq 500 \text{ MJ/m}^2$	ok. 3
SP15	C	Pozostałe pomieszczenia w segmencie C	$ZLIII + PM \leq 500 \text{ MJ/m}^2$	ok. 840

h) **MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA POŻAROWEGO**

- nie dotyczy

i) **KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH**

- Poszczególne segmenty powinny spełniać następujące wymagania klasy odporności pożarowej
 - segment A-B – klasa odporności pożarowej „B”,
 - segment C – klasa odporności pożarowej „C”,
 - segment D – klasa odporności pożarowej „B”,
 - segment E – klasa odporności pożarowej „D”.

Poszczególne elementy budynku dla segmentów powinny spełniać klasy odporności ogniowej zgodnie z poniższą tabelą

	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
A	R 240	R 30	R E I 120	E I 120	E I 60	R E 30
B	R 120	R 30	R E I 60	E I 60	E I 30	R E 30
C	R 60	R 15	R E I 60	E I 30	E I 15	R E 15
D	R 30	-	R E I 30	EI30	-	-

Elementy konstrukcyjne oraz oddzielenia pożarowego (w tym drzwi) zlokalizowane na granicy rozdziału stref powinny spełniać klasę odporności ogniowej zgodnie z poniższą tabelą

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej		
	Elementów oddzielenia pożarowego		Drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych
	Ścian i stropów z wyjątkiem stropów w ZL	ZL	
B, C	REI 120	REI 60	EI 60

j) **MINFORMACJA O ZAGROŻENIU WYBUCEM**

- w części opracowywanej budynku nie występują pom. zagrożone wybuchem i nie składa się materiałów wybuchowych

k) **WARUNKI EWAKUACJI**

- zapewniono przejście ewakuacyjne w dwóch kierunkach przez nie więcej niż 3 pomieszczenia

l) **WYPOSAŻENIE W URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE - GAŚNICE**

- Na wyposażenie należy przewidzieć gaśnice wg normatywu „jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicy (jednostce sprzętu) na każde 100 m² powierzchni budynku na danej kondygnacji” - § 28 przepisu [2].
- Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30 m.
- Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1 m.
- Zalecane są gaśnice proszkowe 6 kg typu ABC,

m) **ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU**

- 4 hydranty zewnętrzne w odległości 4m, 20m, 22m, 24m od budynku
- zapewniona jest wymagana dla zakresu wydajność 10 l/s, przy ciśnieniu 0,2 MPa

n) **INFORMACJA O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE**

- ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH
 - nie dotyczy – budynek wolno stojący

o) **INFORMACJA O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY P.POŻ.**

- Zgodnie z postanowieniem

arch. Maria Zubek